



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2024

№ 672

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 27.02.2024 № 2229:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 183 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5393 (183 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Успешная, д. 17 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Култаево, ул. Успешная, д. 17 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Успешная

Каталог координат, м

Площадь публичного сервитута: 183 кв.м.

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5321

От точки н2 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5393

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5321

От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5321

От точки н6 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:5393

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
1	504701.36	2213801.57	0.1
2	504697.65	2213806.63	0.1
3	504693.26	2213810.81	0.1
4	504682.36	2213819.09	0.1
5	504680.36	2213820.61	0.1
6	504680.75	2213821.21	0.1
7	504674.06	2213824.77	0.1
8	504669.45	2213825.66	0.1
9	504659.53	2213822.88	0.1
10	504660.61	2213819.02	0.1
11	504669.61	2213821.56	0.1
12	504672.70	2213820.95	0.1
13	504681.18	2213816.44	0.1
14	504688.63	2213809.72	0.1
15	504696.20	2213802.41	0.1
16	504698.64	2213799.38	0.1
1	504701.36	2213801.57	0.1

Условные обозначения:

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

1
• - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:5321 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН

59:32:4070004 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН

— - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500